

**Протокол от 05 мая 2023 года
очередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Хабаровск, квартал Моряков Амурцев 34,
проведенного в форме заочного голосования**

Дата и форма проведения: на основании решения инициатора собрания, в соответствии со ст. 45 ЖК РФ объявлено очередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в заочной форме с 07 апреля 2023 года до 30 апреля 2023 года.

Общее собрание собственников помещений в МКД в заочной форме создано по инициативе управляющей организации ООО "Тёплый дом".

Правами и обязанностями необходимыми для исполнения требований законодательства по подведению итогов собрания, оформлению протокола собрания и уведомлению о результатах собрания наделены:

Председатель собрания – Верещагин Виталий Аркадьевич;

Секретарь собрания – Башкатова Анастасия Олеговна.

Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания размещено на информационном стенде, расположенном на первом этаже подъезда многоквартирного дома квартал Моряков Амурцев, 34 (далее – МКД) 27 марта 2023 г. (не менее чем за 10 дней до начала голосования).

На общее собрание вынесены вопросы:

1. О выборах председателя общего собрания собственников помещений.
2. Об определении места хранения копий экземпляров протоколов общих собраний, копий решений собственников помещений, реестров и прочих документов, связанных с проведением общих собраний собственников.
3. О включении домофонного оборудования (в том числе блоки питания, коммутаторы, панели вызова, кнопки выхода, электромагнитные замки, кабельные линии, переговорные устройства), установленного в многоквартирном доме в состав общего имущества дома.
4. Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме в месяц.
5. Об утверждении сметы доходов и расходов МКД.

На основании решения инициатора собрания в соответствии со ст.47 ЖК РФ вопросы повестки дня вынесены на заочное голосование путем заполнения собственниками листов голосования и сдачи листов голосования инициатору собрания в период с 07 апреля 2023 года по 30 апреля 2023 года.

Подсчет итогов голосования проводился в период с 03 мая 2023 года по 04 мая 2023 года председателем и секретарем собрания.

К подсчету принято 5 бланков голосования (список приведен в Приложении № 1), поступившие по следующим квартирам:

5	6	7	9	13							
---	---	---	---	----	--	--	--	--	--	--	--

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

В результате подсчета установлены следующие итоги собрания:

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам составляет **580,0** кв.м., что равно 100 % голосов. Число голосов собственников, принявших участие в собрании, составило **27,74 % (160,9 кв.м)**. На основании ч.3 ст.45 ЖК РФ собрание **не правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня (**кворум не состоялся**).

Бланки голосования в количестве 5 штук приобщаются к протоколу общего собрания и считаются неотъемлемой его частью, подтверждающей принятие решений по вопросам повестки дня и содержащими сведения о лицах, присутствующих на общем собрании

Приложения к протоколу:

№ 1 результаты подсчета голосов, содержащие сведения о собственниках и принятых ими решениях;

№ 2 реестр собственников;

№ 3 смета доходов и расходов.

Председатель общего собрания
собственников помещений

_____ /Верецагин В.А./

" ____ " _____ 2023 г.

Секретарь общего собрания
собственников помещений

_____ /Башкатова А.О./

" ____ " _____ 2023 г.

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____